



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

কুমিল্লা অঞ্চল

অর্ধাঞ্চল আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব আবদুল মজিন, পিতা- মৃত মোহাম্মদ আলী, গ্রাম- কৈলা, ডাক- উত্তর গাজীপুর-৩৫৭০, লাকসাম, কুমিল্লা, উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, মুদাক্করণ শাখা, কুমিল্লা হতে টাকা ১২,০০,০০০/- (বার লক্ষ) টাকার ক্যাশ ক্রেডিট হুইপো স্বপ্ন সুবিধা গ্রহণ করেন। স্বপ্নের জামানত হিসাবে নিজের দাবীর নিম্নলিখিত ভবনীয় সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। ব্যবহার তলব তাগাদা বিয়োগ ব্যাংক স্বপ্ন গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিয়োগ ১২/০৬/২০১৮ ইং তারিখ অনুযায়ী তার নিকট ব্যাংকের টাকা ১৩,৭৭,৫৪৫/৮৭ (তের লক্ষ সাতাত্তর হাজার পাঁচশত চুয়ত্রিশ টাকা সাতশি পয়সা মাত্র) পাওনা হয়েছে। স্বপ্ন নেওয়ার সময় স্বপ্নগ্রহীতা/বন্ধকদাতা স্বপ্ন বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন ভবনীয় বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। অগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ০৬/০৮/২০১৮ইং তারিখ বেলা ১.০০ (এক) ঘটিকার মধ্যে উক্ত ব্যাংকের মুদাক্করণ শাখায় প্রদত্ত বাস্তব দরপত্র জমা করতে অথবা স্বপ্নের উপর "সম্পত্তি ত্রয় দরপত্র" শিখে রেজিস্ট্রী ডাকঘোষে উক্ত টিকানায় জেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র লাক্ষা কিংবা তাদের প্রতিনিধিরের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ত্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের মাঝে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ নুী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ক টাকা ১০,০০,০০০/-	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০০/- হতে অনুর্ক টাকা ৩০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৩০,০০,০০০/- এর অধিক	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপর্কিত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃক যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

ভবনীয় ভূমি সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আদালতকারী, বায়তুশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিভিবি, প্যাস সরকারকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্রসম্পর্কে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য তক্ব যদি থাকে এবং দাখিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

ভবনীয়-১

বৌজার নাম- কুলশীখ, জেএল নম্বর- ২০১ (পুরাতন) ও ৮৬ (নতুন), থানা- বরুড়া ও জেলা-কুমিল্লা।
 প্রতিস্থান নম্বর-সি.এস-৫, আর.এস-৫, বি.এস-১০৭, জমা পরিমাণ-১৭২, প্লট নম্বর-সি.এস-৬৮, ৬৯, আর.এস-৬৮, ৬৯, বি.এস-১০১, জমির পরিমাণ- ৩৬.০০ শতাংশ কৃষি জমি, চৌহদ্দী-সার্কেয়ার রিপোর্ট অনুযায়ী, উত্তরে- ইয়াছিন এবং দক্ষিণে- হাজী নূর, পূর্বে- ১০ ফিট কীচা রাজা, পশ্চিমে- আবদুল বাশার।

ভবনীয়-২

বৌজার নাম- কুলশীখ, জেএল নম্বর- ২০১ (পুরাতন) ও ৮৬ (নতুন), থানা- বরুড়া ও জেলা-কুমিল্লা।
 প্রতিস্থান নম্বর-সি.এস-১৩, ৩৬, আর.এস-১৫, ৪০, বি.এস-১০৬, জমা পরিমাণ- ১৭২, প্লট নম্বর -সি.এস-১৫, ২২, আর.এস-১৫, ২২, বি.এস-২২, জমির পরিমাণ- ২০.০০ শতাংশ কৃষি জমি, চৌহদ্দী-সার্কেয়ার রিপোর্ট অনুযায়ী, উত্তরে- নূর ইসলাম এবং দক্ষিণে- আবদুল হক, পূর্বে- ৬ ফিট কীচা রাজা, পশ্চিমে- আকতার হোসেন।

উপ-মহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।