



উত্তরা ব্যাংক পিএলসি.

আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা উত্তর অঞ্চল, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ ইং এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোঃ এনতাজ উদ্দিন, পিতাঃ মোঃ সাইদুর রহমান, মাতাঃ মোসাঃ সাহেরা, ঠিকানাঃ গ্রামঃ ১৮০৯, লতিফপুর, ডাকঘরঃ সারদাগঞ্জ, থানাঃ কাশিমপুর, জেলাঃ গাজীপুর, তার নিজ মালিকানাধীন মেসার্স ডাফ নিটওয়্যার (ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের) নামে টার্ম উত্তরা ব্যাংক পিএলসি, এ,ই,আর,ই, ইপিজেড শাখা, সাভার, ঢাকা হতে গ্রহন করেছিলেন, যা মেয়াদ উত্তীর্ণ হয়ে খেলাপী ঋণে পরিণত হয়। উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্নে উল্লিখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহিতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা সম্ভব হয়নি। বিগত ৩১.১২.২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা টার্ম লোন টাকা: ১,৯৬,১৫,৯৫৪.৬২ (কথায় এক কোটি ছিয়ানকই লক্ষ পনের হাজার নয়শত চুয়ান্ন এবং পয়সা বাষট্টি) মাত্র। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগন বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার/তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল সমূহে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ নিম্নে বর্ণিত তফসিল এর দরপত্রে অংশগ্রহণ করতে পারবে, যাহা **আগামী ০৫/০৩/২০২৫ইং** তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের এ,ই, আর,ই, ইপিজেড শাখা, সাভার, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে সরাসরি/রেজিস্ট্রি ডাকযোগে উক্ত শাখায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সনুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক পিএলসি এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	দরপত্রের বাকী টাকা পরিশোধের সময়সীমা
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপর্യാপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্টাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসিল-১

48.75 Decimal residential land with 02-factory sheds built of bricks thereon at Mouza-Sarab, JL No-CS & SA-519, RS-34, Khatian No. CS-6/26, SA-28, RS-234, Jout No-3510, Dag No- CS & SA-222, RS-277, Holding No.164/1 Under Gazipur City Corporation, P.S. Gazipur Sadar, Dist. Gazipur owned by Md. Antaz Uddin alias Md. Antaz Uddin Modol.

Surroundings: North: Himself, South: 20 feet Road, East: Mr. Rakibul Islam, West: Himself then Mr. Sultan Alom

তফসিল-২

49.00 Decimal residential land with 02-factory sheds built of bricks thereon at Mouza-Sarab, JL No-CS & SA-519, RS-34, Khatian No. SA-28, RS-225, mutation-27/225, Jout No-3510, Dag No- CS & SA-420, RS-694, Holding No. 154/1 Under Gazipur City Corporation, P.S. Gazipur Sadar, Dist. Gazipur owned by Md. Antaz Uddin alias Md. Antaz Uddin Modol.

Surroundings: North: Himself, South: Toyale factory Road, East: Mr. Rakibul Islam, West: Toyale Factory Road

আঞ্চলিক মহাব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।