

উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়
ঢাকা দক্ষিণ অঞ্চল, ঢাকা
অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মোঃ রেজাউল করিম, সাং- ১১১/১-সি, পূর্ব জুরাইন, নবীনবাগ, ঢাকা, উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, ইমামগঞ্জ শাখা হতে ১৫,০০,০০০ (পনের লক্ষ) টাকা গৃহ সংস্কার ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে ঋণগ্রহীতা তাহার নিজ নামীয় তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বার বার তলব তাগাদা দিয়াও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ১০/০৭/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহার নিকট ব্যাংকের ১২,৬০,৮২৪.৫৯ (বার লক্ষ ষাট হাজার আটশত চব্বিশ টাকা উনষাট পয়সা) টাকা পাওনা হইয়াছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করিয়াছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ২৭/০৮/২০১৭ ইং তারিখ বেলা ১(এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের ইমামগঞ্জ শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখিয়া রেজিস্ট্রারি ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং ঐ দিন বেলা ৩(তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাহার প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শতমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্യാপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবেনা। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্টাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হবে।

তফসীল

জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ কদমতলী, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসঃ ডেমরা, মৌজাঃ জুরাইন, জেএলঃ সিএস- ৩৩৭, এসএ- ১৪৯, আরএস- ২০, খতিয়ান নংঃ সিএস- ২৪৮, এসএ- ৩৬১, আরএস- ১২৩৭, বিএস- ৩৬৩০, মিউটেশন- ৬৫৬৬, দাগ নংঃ সিএস এবং এসএ- ১২৮৬, আরএস- ৬৪০১, বিএস- ১৪৫২৩, জমির পরিমাণঃ ৩.০০ শতাংশ সাথে ৪(চার) তলা আবাসিক ভবন।

মহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।
ফোন/মোবাঃ ৫৭৩১৬০৩১, ৫৭৩১৯৭৫১, ০১৯৯১-১৪৪১৯০