



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

ঢাকা নর্থ অঞ্চল।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, **ফক্বল আমীন**, পিতাঃ মোহাম্মদ সিদ্দিক, মাতা- খোদেজা বেগম, বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ি নং- ১৬/৪, হাজীবাগ, থানা/উপজেলা- গাজীপুর সদর, জেলা- গাজীপুর, তার মালিকানাধীন **মোসার্ন এম এইচ ট্রেডার্স** নামক ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে **উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, জয়দেবপুর শাখা, গাজীপুর** হতে ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকার সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার ভাবী মোসাঃ নাজমা ইয়াসমিন ওরফে মোসাঃ নাজমা বেগম এর নামের নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ৩১/০৮/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা **৫০,৬৫,০৯২,৫৫ (পঞ্চাশ লক্ষ পয়ষট্টি হাজার বিয়ানব্বই টাকা এবং পঞ্চাশ পয়সা)** পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির যে কোন একটি তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি অথবা সকল তফসীল বর্ণিত সম্পত্তির দর উল্লেখপূর্বক **আগামী ৩১/১০/২০১৯ ইং তারিখ বেলা ১.০০ (এক) ঘটিকার** মধ্যে ব্যাংকের জয়দেবপুর শাখায়, রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্ট্রি ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা **৩ (তিন) ঘটিকার** সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরাধ বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

তফসীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। তাছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

ঃ তফসীল ঃ

- 35.00 decimal vacant land appertaining to Dag/plot No: SA-154, 151, 152, RS-187, 189, Joth No: 678, JL No: Sabek-74, Hal-58, Khatian No-SA-123, 92, RS-20, 13, Mutation: SA/RS-123, 92/20, 13, Mouza: Joynarayanpur, within Sreepur Pourashava, PS: Sreepur, Dist: Gazipur owned by Mst. Nazma Yeasmin alias Mst. Nazma Begum (Sister in Law of the Proprietor) (Bhabi).
- 31.37 decimal residential land appertaining to Dag/plot No: CS & SA-246, RS-1041, Joth No: 791, Khatian No-SA-71, 136, RS-181, Mutation: 136/181, JL No: CS & SA-273, RS-52, Mouza: Ajmatpurr, PS-Kaliganj, within Kaliganj Pourashava, Dist: Gazipur owned by Mst. Nazma Yeasmin alias Mst. Nazma Begum (Sister in Law of the Proprietor) (Bhabi).
- 31.50 decimal vacant land appertaining to Dag/plot No: SA-12, RS-24, Joth No: 228, Khatian No-SA-20, RS-40, Mutation: 20/40, JL No: Sabek-57, Mouza: Bamongaon, within Sreepur Pourashava, PS: Sreepur, Dist: Gazipur owned by Mst. Nazma Yeasmin alias Mst. Nazma Begum (Sister in Law of the Proprietor) (Bhabi).
- 21.00 decimal vacant land appertaining to Dag/plot No: SA-83, 80, RS-162, 165, Joth No: 297, Khatian No-SA-49, RS-11, Mutation: 49/11, JL No: Sabek-56, Mouza: Berabari, within Sreepur Pourashava, PS: Sreepur, Dist: Gazipur owned by Mst. Nazma Yeasmin alias Mst. Nazma Begum (Sister in Law of the Proprietor) (Bhabi).

উপ-মহাব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

সাইজ ঃ ৭ ইঞ্চি ৩ কলাম

১। বাংলাদেশ প্রতিদিন