



## উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় অঞ্চল, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ ইং এর ১২ (৩) ধারার বিধান মতে

### নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নাম: মোঃ ইব্রাহিম খলিল, পিতা: হাজী জাবেদ আলী আকন, ঠিকানা: নবীনগর জামে মসজিদের পার্শ্ব, নবীনগর, এনায়েতনগর, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ তার নিজ মালিকানাধীন মেসার্স জাহান এন্টারপ্রাইজ নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, নবাবপুর শাখা, ঢাকা হতে সি সি (হাইপো) ৩৫,০০,০০০/- (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেছিলেন, যা মেয়াদ উত্তীর্ণ হলে খেলাপী ঋণে পরিণত হয়। উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজ নামীয় এবং তার স্ত্রী মোছাঃ রহিমা খাতুন এর নামীয় নিম্নে উল্লেখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহিতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা সম্ভব হয়নি। ১২.০৯.২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা টাকা ৬৭,৫৩,১০০.৭৫ (কথায়: সাতষষ্ঠি লক্ষ তেপ্পান্ন হাজার একশত টাকা পঁচাত্তর পয়সা) মাত্র। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার/তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক যেকোন একটি তফসিল অথবা সকল তফসিলের দরপত্রে অংশগ্রহণ করতে পারবে, যাহা আগামী ১৪/১০/২০২২ ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের নবাবপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখিয়া রেজিস্ট্রারি ডাকযোগে উক্ত শাখায় প্রেরণ কতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

#### Schedule

District- Narayangonj, Thana- Fatullah, SRO- Fatullah, Mouza- Dharmagonj, J.L. No.CS-163, SA-30, RS-21, Jote No.-1912 Khatian No CS-143, SA-135, RS-143, 433, Mutation Khatian No.-1913, Plot No CS & SA-811, RS-1338, 1337, total 5.00 decimal residential land with 01 storied building thereon.

আঞ্চলিক প্রধান

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

সাইজঃ ৭ ইঞ্চি ২ কলাম / প্রকাশ তারিখঃ ১৫-০৯-২০২২