



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, খুলনা অঞ্চল, খুলনা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ ইং এর ১২ (৩) ধারার বিধান মতে

“নিলাম বিক্রি” (২য় বার)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নামঃ মোঃ তৈয়ব আলী মোল্লা, পিতাঃ মৃত সেরজন আলী মোল্লা, মাতাঃ কুটি বরু, ঠিকানাঃ গ্রামঃ যোগীপোল, ডাকঘরঃ সোনালী জুট মিলস-৯২০৬, থানাঃ খান জাহান আলী, জেলাঃ খুলনা তার নিজ মালিকানাধীন মেসার্স টি, ওয়াই, ফ্লাওয়ার মিল নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, দৌলতপুর শাখা হতে সি সি (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেছিলেন, যা মেয়াদ উত্তীর্ণ হয়ে খেলাপী ঋণে পরিণত হয়। উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্নে উল্লেখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহিতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা সম্ভব হয়নি। ০৪/০৮/২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা টাকা ১৬,১৩,৯৭২.৮৪ (কথায় ষোল লক্ষ তের হাজার নয় শত বাহাত্তর টাকা পয়সা চুরাশি) মাত্র। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার/তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আহ্বী ক্রেতাগণ কর্তৃক নিম্নে বর্ণিত তফসিলে দরপত্র অংশগ্রহণ করতে পারবে, যাহা আগামী ০৩/১০/২০২২ইং তারিখ বেলা ১(এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের দৌলতপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে সরাসরি/রেজিস্ট্রি ডাকযোগে উক্ত শাখায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩(তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	দরপত্রের বাকী টাকা পরিশোধের সময় সীমা
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোক্ত সময়ে মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

-Schedule-

15.25 Decimal residential land with a two storied building of 1496 sft in each floor and a newly constructed residential building of 1800 sft under Mouza-Jogipol, JL No.2, Thana-Khanjahan Ali, Dist- Khulna, Khatian No. CS-1200, 1204/1,1203 SA-747, 641, 287 separate 747/2 Dag No. 939, 954, 955, 952, 946, 941 owned by Most.Halima Khatun, W/o Taib Ali Mollah, Proprietor of the firm.

আঞ্চলিক প্রধান

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

সাইজ : ৭ ইঞ্চি ২ কলাম / প্রকাশ তারিখ: ০৬/০৯/২০২২