



# উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয় সিলেট অঞ্চল

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) নং ধারার বিধান মতে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি (১ম বার)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, আব্দুল খালিক, পিতাঃ আব্দুল করিম, মাতা- মাহমুদা বেগম, ঠিকানা গ্রামঃ উত্তরা কানিশাইল, পোঃ ঢাকাদক্ষিণ, উপজেলা- গোলাপগঞ্জ, জেলা- সিলেট, তার মালিকানাধীন মেসার্স ফখর ফার্মেসী নামক ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, ঢাকাদক্ষিণ শাখা হতে ২০,০০,০০০/- (বিশ লক্ষ) টাকার ক্যাশ ক্রেডিট (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসেবে তার নিজ নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধ রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/ বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ০৪.০৫.২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ২৫,১১,১০৪.৪৫ (পঁচিশ লক্ষ এগার হাজার একশত চার টাকা পয়তাল্লিশ পয়সা মাত্র) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক **আগামী ২৪/০৬/২০১৯ইং** তারিখ বেলা ১.০০ (এক) ঘটিকার মধ্যে **ব্যাংকের ঢাকাদক্ষিণ শাখায়** রক্ষিত ব্যাল্ডে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
১। অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
২। টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৩। টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকি টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিমিত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

তফসীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। তা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

### -ঃ তফসীল ঃ-

জেলা- সিলেট, থানা- গোলাপগঞ্জ, মৌজা-কানিশাইল, দাগ নং- এস.এ-১১৫৫, বি.এস-১১৬৪, খতিয়ান নং- এস.এ.-১২০৭, বি. এস- ৭২৭, ডিপি- ১৩০, নামজারী/মিউটেশন- ১২০৭/১, জে.এল. নং- এস. এ- ৭০, বি.এস. ৬৯, জমির পরিমাণ ২০.০০ শতক।

উপ-মহাব্যস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।