



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

বগুড়া অঞ্চল, বগুড়া।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩-এর ১২ নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ইফতেখার আহমেদ পিতাঃ- মৃত মোঃ ইজহার, ঠিকানাঃ শুকুর স্ট্রীট, পুরাতন বাবুপাড়া, সৈয়দপুর পৌরসভা, সৈয়দপুর, জেলা- নীলফামারী। তার মালিকানাধীন মেসার্স ইফতেখার ট্রেডার্স, পার্বতীপুর রোড, চৌমুহনী, সৈয়দপুর, জেলা- নীলফামারী নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, নীলফামারী হতে টাকা ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ টাকা) সি.সি. (হাইপো) স্বর্ণ গ্রহণ করেন। স্বর্ণের জামানত হিসাবে তার পিতার নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ভাগাদা দিয়াও ব্যাংক স্বর্ণ গ্রহীতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ২৭/০২/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ৫০,৬৩,৩৮৮.৮০ (পঞ্চাশ লক্ষ তেরটি হাজার তিনশত আটশি টাকা আশি পয়সা) পাওনা হয়েছে। স্বর্ণ নেওয়ার সময় স্বর্ণের জামিনদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তাহার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ১১/০৪/২০১৮ ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, নীলফামারী রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখিয়া রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হইবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেডের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরে-উল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিহার্য বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

-ঃ তফসীল :-

জেলাঃ-নীলফামারী, থানা- সৈয়দপুর, মৌজা- বাড়াইশাল পাড়া, জে. এল. নং- ৪০, খতিয়ান নং- সি.এস. ৫৬, এস.এ- ৬৫, খারিজ খতিয়ান নং-৬৭৩, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-১৩৯১। জমির পরিমাণঃ ৩০.০০ শতাংশ ও তদুপরিষ্ক ১ তলা বিস্তৃত। জমির মালিক মোঃ ইজহার পিতাঃ-মৃত নিজাম উদ্দিন, ঠিকানাঃ শুকুর স্ট্রীট, পুরানত বাবুপাড়া, সৈয়দপুর পৌরসভা, সৈয়দপুর, জেলা- নীলফামারী।

মহাব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।