

উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

ঢাকা দক্ষিণ অঞ্চল, ঢাকা
অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মোঃ নাসির উদ্দিন, পিতা- মৃত সোনা চান, মাতা- সূর্য বান, ঠিকানা: গ্রাম- জোট পুকুরপাড়, পোঃ পঞ্চসার-১৫০০, থানা- মুন্সীগঞ্জ সদর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ, উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, খোলাইখাল শাখা হতে নিজ ব্যবসা প্রতিষ্ঠান মেসার্স হাসান এন্টারপ্রাইজ এর নামে ১,০০,০০,০০০.০০ (এক কোটি) টাকা সি.সি. (হাইপো), ৪,০০,০০,০০০.০০ (চার কোটি) টাকা এল.সি. (পি.এ.ডি সহ) এবং ৩,০০,০০,০০০.০০ (তিন কোটি) টাকা এল.টি.আর ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসেবে ঋণগ্রহীতা তাহার নিজ ও আত্মীয়-স্বজনের নামে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা সত্ত্বেও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদারের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। ২০/০৬/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহার নিকট ব্যাংকের =৪,৫৮,৭৯,১১৭.২৩ (চার কোটি আটতাল্ল মক্ষ উনআশি হাজার একশত সত্তের টাকা তেইশ পয়সা) পাওনা হইয়াছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করিয়াছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগ্রহী ক্রেতাদের কর্তৃক আগামী ০১/০৮/২০১৭ ইং তারিখ বেলা ১(এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের খোলাইখাল শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখিয়া রেজিস্ট্রারি ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং ঐ দিন বেলা ৩(তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাড়া কিংবা তাহার প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ণ টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০০/- হইতে অনূর্ণ টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোক্ত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্শস্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান মথা- লিটি কন্সল্টেশন, ওয়ালা, শিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হবে।

তফসীল-১

জেলা ও মুন্সীগঞ্জ, থানা ও মুন্সীগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ও মুন্সীগঞ্জ সদর, মৌজা ও পঞ্চসার, জে.এল. নং ও সি.এস. এবং এস.এ.- ৭১, আর.এস.- ৩৮, জোং নং ও ৬৪৫৮, বতিয়ান নং ও সি.এস.- ১৬১৭, ৩১২, এস.এ.- ১৪৩৭, ৩৭৯, আর.এস.- ৮১৬, ১১৮৯, মিউটেশন- ৬৪৪৮, দাগ নং ও সি.এস. এবং এস.এ.- ৭৪০, ৭৪১, ৭৪২, আর.এস.- ৬৮৫, ৬৮৪, ৭৬৭, জমির পরিমাণ ও ৯৫.০০ শতাংশ।

তফসীল-২

জেলা ও মুন্সীগঞ্জ, থানা ও মুন্সীগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ও মুন্সীগঞ্জ সদর, মৌজা ও পঞ্চসার, জে.এল. নং ও সি.এস. এবং এস.এ.- ৭১, আর.এস.- ৩৮, জোং নং ও ৩৬০৭, ৬৪৮৭, বতিয়ান নং ও সি.এস.- ১৫৫৪, ২৮১, ১৬২৯, এস.এ.- ১৩৯৬, ১৪৪২, ৬০৯, ৩৩৪, আর.এস.- ৮১৫, ৮১৬, ১৩২১, ১৯৮৮, ২৪৭, মিউটেশন- ৩৬০৫, ৬৪৭৭, দাগ নং ও সি.এস. এবং এস.এ.- ৭৬৬, ৭২৫, ৭২৬, ৬৮০, ৭৪৫, আর.এস.- ৬৮০, ৬৮১, ৭৭২, ৭৯৩, জমির পরিমাণ ও ৯.৩৭ শতাংশ।

মহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

ফোন/মোবায় ৫৭৩১৬০৩১, ৫৭৩১৯৭৫১, ০১৯৯১-১৪৪১৯০