



# উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়,  
রাজশাহী অঞ্চল, রাজশাহী।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) নং ধারার বিধান মতে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, শ্রী প্রণয় কুমার দাস, পিতা- শ্রী কালাচাঁদ দাস, ঠিকানা: নওহাটা বাজার, ডাকঘর- নওহাটা, থানা-পবা, জেলা- রাজশাহী তার মালিকানাধীন "মেসার্স মালিক ডেভেলপমেন্ট", নওহাটা, ডাকঘর- নওহাটা, থানা- পবা, জেলা- রাজশাহী, নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, নিউ মার্কেট শাখা, রাজশাহী হতে ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা সি.সি.(হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজের নামীয় ৭৯.৩০ (উনানিশ দশমিক তিন শূন্য) শতাংশ জমি তদুপস্থিত ২৭২২ বর্গফুটের নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ২০/০১/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের ৫২,৮৮,৪৫৭.৩৬ (পঁয়াল্লিশ লক্ষ অষ্টাশি হাজার চারশ শতাংশ টাকা এবং পয়সা ছত্রিশ) মাত্র পাওনা হয়েছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং আইনের বিধানমতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। অগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ১৮/০৩/২০২০ ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেডের নিউ মার্কেট শাখা, রাজশাহীতে রক্ষিত বাজে দরপত্র জমা করতে অথবা ঘামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৪০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাকা ৪০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপরিষ্কার বা কম প্রতীক্ষমান হলে অথবা কোন কারণে দশনানো ব্যক্তিরকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। তাছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য অঙ্গ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

### তফসীল-ক :

জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, মৌজা- নওহাটা, জে.এল নং- সি.এস এবং এস.এ.-৭৫, আর.এস.-৯৩, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- পবা, খতিয়ান নং- এস.এ.- ১৭২, আরএস- ৩৪৮, প্রজ্ঞাবিত- ওস্ড-৫৯৬, নতুন-৭৬১ দাগ নং এস.এ.- ৩৮৭, আর এস- ৪৮৮, মালিক- শ্রী প্রণয় কুমার দাস জমির পরিমাণ- ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূন্য) শতাংশ আবাসিক জমি ও তদুপস্থিত পাকা বাড়ি।

### তফসীল-খ :

জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, মৌজা- বসন্তপুর, জে.এল নং- আর.এস.-১৫, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- পবা, খতিয়ান নং- আরএস- ৩৬৬, ৩৬৬/১, প্রজ্ঞাবিত- ৯৭৩, দাগ নং আরএস- ২৪৪, ২৪৭, ২৪৯, জমির পরিমাণ- ৬৭.০০ (সাতষট্টি দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ কৃষি জমি, মালিক- শ্রী প্রণয় কুমার দাস।

### তফসীল-গ :

জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, মৌজা- বসন্তপুর, জে.এল নং- আর.এস.-১৫, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- পবা, খতিয়ান নং- আরএস- ৩৬৬, প্রজ্ঞাবিত- ৯৭৩, দাগ নং আরএস- ৩৫৪, জমির পরিমাণ- ৯.০০ (নয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ কৃষি জমি, মালিক- শ্রী প্রণয় কুমার দাস।

### উপ-মহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।