



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় অঞ্চল, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন, পিতা: মো: আমান উল্লাহ, ঠিকানা: ১২৪, বি.সি.সি. রোড, নবাবপুর, ঢাকা তাদের মালিকানাধীন গুল্লিন এন্টারপ্রাইজ ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, নবাবপুর শাখা, ঢাকা হতে টাকা ৪৫,০০,০০০/- (টাকা পঁয়তাল্লিশ লক্ষ মাত্র) সি.সি. ঋণ গ্রহণ করেন যা পরবর্তীতে পুন:তফসিল করা হয়। ঋণের জামানত হিসাবে মিসেস সবুরন নেছা স্বামী: মো: আমান উল্লাহ, ঠিকানা: ২১১, লালবাগ রোড, ঢাকা নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়াও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। ০৪.০২.২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ৫৭,২৯,০৩০.২৪ পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাপন কর্তৃক আগামী ০৬/০৪/২০২০ ইং তারিখ বেলা ২ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের নবাবপুর শাখায় রক্ষিত বাসে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্টাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল

জেলা- ঢাকা, থানা-লালবাগ, সাব রেজিস্ট্রারী অফিস-ঢাকা সদর, মৌজা- সাবেক শহর ঢাকা হাল হাজারীবাগ, তৌজি: ৩৯২৮ বি-১, জে.এল নং: এস.এ- ৩, সিটি জরিপ-৬, খতিয়ান নম্বর : সি.এস-১২৬৬০, এস.এ-১৫০৩, আর.এস-১৭১৮, সিটি জরিপ-৫১১৪, ১০৯৪, নামজারী খারিজা: ৪৯৪৮, জোত নং-৭৯/৩৯, দাগ নম্বর: সি.এস-১৯০, এস.এ-৩০৩৯, আর.এস-৬১৪১, সিটি জরিপ-৫০৩৭, ভূমির পরিমাণ: ১.২০ শতাংশ আবাসিক জমির উপর ৩ তলা ভবন।

মহাব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।