



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

ঘোলাইখাল শাখা, ঢাকা

অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মোঃ আসলাম মিয়া, পিতা-মৃত চান মিয়া, মাতা-হাবেশা খাতুন, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-জোড় পুরনোপাড়, পোঃ পঞ্চসার ১৫০০, থানা-মুন্সীগঞ্জ সদর, জেলা-মুন্সীগঞ্জ, উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, ঘোলাইখাল শাখা হতে উনার ব্যবসা প্রতিষ্ঠান মেসার্স টাদ এন্টারপ্রাইজ এর নামে ১,৫০,০০,০০০.০০ (এক কোটি পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা সি.সি (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসেবে স্বশ্রদ্ধীতা মোঃ আসলাম মিয়া তাহার নিজ নামীয় তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বার বার তলব ও তাগাদা সত্ত্বেও ব্যাংক ঋণ প্রত্যাখ্যান/বন্ধকদাতা/জামিনদারের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। ৩০/০৪/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহার নিকট ব্যাংকের= ১,৯৩,০৫,০৭৪.৩৫ (এক কোটি তিরানব্বই লক্ষ পাঁচ হাজার চুয়াত্তর টাকা পয়ত্রিশ পয়সা) পাওনা হইয়াছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ প্রত্যাখ্যান/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করিয়াছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। অগ্রাহী জেরতাপন কর্তৃক আপামী ০১-০৬-২০১৭ইং তারিখ বেলা ১(এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংকের ঘোলাইখাল শাখা, ঢাকায় বন্ধিত বাস্তব দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি জন্ম দরপত্র” লিখিয়া রেজিস্টারী ভাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং ঐ দিন বেলা ৩(তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাহার প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাকট অথবা পে-অর্ডার মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/-		
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোক্ত সময়ে মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপযীত বা কম প্রত্যাখ্যান হইলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য ভুল যদি থাকে এবং দক্ষিণ নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসিল-১

জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ, থানা ঃ মুন্সীগঞ্জ, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস ঃ মুন্সীগঞ্জ, মৌজা ঃ পঞ্চসার, জে.এল নং- ১ সি.এস.-৭১, আর.এস-৩৮, জোত নং ঃ ৬৭৯১, বর্তমান নং ঃ সি.এস-২৬৩, এস.এ.-৩১৪, আর.এস.-১১০৫, মিউটেশন- ৬৭৭৮, দাগ নং ঃ সি.এস. এবং এস.এ.-১৫৪৭, আর.এস-২১৬০, জমির পরিমাণ ঃ ৮.২৭ শতাংশ।

তফসিল-২

জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ, থানা ঃ মুন্সীগঞ্জ, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস ঃ মুন্সীগঞ্জ, মৌজা ঃ পঞ্চসার, জে.এল নং- ১ সি.এস.-৭১, আর.এস-৩৮, জোত নং ঃ ৬৮৫৭, বর্তমান নং ঃ সি.এস-১১০০, এস.এ.-১০৩৭, আর.এস.-৫৪৬, মিউটেশন- ৬৮৫৭, দাগ নং ঃ সি.এস. এবং এস.এ.-৬৩৯, ৬৪০, ৬৪২, আর.এস-৫৮৬, ৫৮৭, ৫৮৮, জমির পরিমাণ ঃ ১৪.০০ শতাংশ।

তফসিল-৩

জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ, থানা ঃ মুন্সীগঞ্জ, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস ঃ মুন্সীগঞ্জ, মৌজা ঃ পঞ্চসার, জে.এল নং- ১ সি.এস.-৭১, আর.এস-৩৮, জোত নং ঃ ৩৩০২, বর্তমান নং ঃ সি.এস-৪৬২, এস.এ.-৫০৩, আর.এস.-৮৫২, মিউটেশন- ৩৩০০, দাগ নং ঃ সি.এস. এবং এস.এ.-৮২০, ৮১৮, আর.এস-৮২৬, ৮২৮, জমির পরিমাণ ঃ ১৬.৩৩ শতাংশ।

স্বাক্ষরস্থান

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

ফোন/মোবাইল: ৭৩১৬০৩১, ৭৩১৯৭৫১, ০১৯৯১১৪৪১৯০।