

## নিলাম টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি

অর্থকণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক  
মোকামঃ বিজ্ঞ জজ অর্থকণ আদালত নং-৪, ঢাকা।  
অর্থকারী মোকদ্দমা নং-১২৪/২০১৭

উক্তরা ব্যাংক লিমিটেড, ফকিরাপুল শাখা, ঢাকা, পক্ষে ব্যবস্থাপক, বাহার প্রধান কার্যালয়, উত্তরা ব্যাংক ভবন, ৪৭, বীর উত্তম শহীন আদালত সন্মুখ সড়ক (সাবেক ৯০, মতিঝিল বণিকীক এলাকা), ঢাকায় অবস্থিত।

### বনাম

- ১। মেদার্ন সুমাইয়া গ্রীক ইন্টারন্যাশনাল, মালিকঃ মোঃ আতুল সলাম, ১২০/৪, মতিঝিল বণিকীক এলাকা, আর.এস, ভবন, ৮ম তলা, ঢাকা-১০০০।
- ২। মোঃ আব্দুল সালাম, পিতা-আবুল কাশেম হাওলাদার, ২১৯, দক্ষিণ ফুতুন্খালী, মনিয়া, যারাবাদী, ঢাকা।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িত্বের নিকট থেকে ডিউরীদার ব্যাংক গত ১৬/০৮/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত ৪০,৬০,১০৫.৮৭ (চল্লিশ লক্ষ ত্রিশটি হাজার একশত পঁচাত্তর টাকা সাতশি পয়সা) টাকা মার আদায়ের লক্ষ্যে দায়িত্ব পক্ষ কর্তৃক বহুত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আণাধী ২৭/০৩/১৮ইং তারিখ নিম্ন শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। অর্থাৎ নিলাম রেজালতের নিকট হতে নিলাম নম্বর আহ্বান করা যাচ্ছে।

### নিলামের শর্তাবলী

- ১। আণাধী ২৭/০৩/১৮ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অথবা আদালতে প্রক্রিত নম্বর ব্যাংক নিলাম নম্বর দাখিল করিতে হইবে।
- ২। নিলাম নম্বর সাধা কাগজে সম্প্রদায়ের নিলাম নম্বর মাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত মর অঙ্কে ৩ কথার লিখে নিম্ন মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের নম্বর" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিম্ন নম্বরের মতে নিলাম নম্বর ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত পরের সর্বোচ্চ ফটোমূল্য দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক নম্বরকারী উক্ত মর অনূর্ণ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উক্ত মর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ণ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উক্ত মর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জমা অর্থকণ আদালত নং-৪, ঢাকা এর অনুকূলে নম্বরের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। নম্বরকারী অনূর্ণ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত মর প্রদত্ত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত মর প্রদত্ত হইবার ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত মর প্রদত্ত হইবার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে নম্বরকারী দায়িত্ব মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৬। মর দাতাংশ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৭/০৩/১৮ইং তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকার নম্বর ব্যাংক বেলা হইবে।
- ৭। নম্বরের প্রদত্ত মূল্য অর্থাত্মক, কম/অপূর্ণ প্রদত্ত হইলে, একটি তফসিলের আওতায় সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য নম্বরকারী দাখিল করে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ নম্বরকারী দাখিল করা হলে নম্বরকারী সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের অধীনিতি কর্পোরেশন, তহাসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, স্থানীয় উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দায়িত্ব থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিউরীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদত্ত মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ মর দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।
- ১১। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথা জ্ঞানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখার অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পরিবেন।
- ১২। কোন কারণে দরদাতা ব্যতিরেকে যে কোন নম্বরকারী বা সকল নম্বরকারী ব্যতিরেকে অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

### তফসিল

Dist.-Dhaka, P.S.-Demra & Subregistry office-Demra, Mouza-Sunna, J.L. No. C.S.-314, S.A.-139, R.S.-32, City Jarip-18, City Jarip Jote No.-87/2, Khatian No. C.S.-82, S.A.-108, R.S.-210, City Jarip-1421, City Jarip Mutation-1635, Plot No. C.S. & S.A.-143, R.S.-307, City Jarip-5003, Land Mesuring 7.50 decimals vacant land thereon. Which is butted and bounded by: On the North-Road then House of Shadhin, On the South-Road, On the East-Land of Nilufa Begum, On the West-Land of Mr. Shahidullah.

আদেশক্রমে  
সেরেজাদার  
অর্থকণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

দৈনিক নয়াদিগন্ত, সাইজ : ৮" x ২, ছাপার তারিখ : ০৬/০৩/২০১৮ইং