

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোহাম্মদ অর্থখণ আদালত নং-০৪, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৭৭৩/২০২৩

উত্তরা ব্যাংক পিএলসি, জনসন রোড শাখা, ঢাকা, পক্ষে ব্যবস্থাপক, যাহার প্রধান কার্যালয়, উত্তরা ব্যাংক ভবন, ৪৭, বীর উত্তম শহীদ আসফাকুস সামাদ সড়ক (সাবেক ৯০, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা), ঢাকায় অবস্থিত। মোবাইল নং ০১৯৯১১৪৪২০১।

বনাম

- (১) মেসার্স আয়েশা স্ট্রিল বিতান, পার্টনার- শেখ মোহাম্মদ জুবাইর ও শেখ মোহাম্মদ জিয়াউদ্দিন, সাং ২৫, জোড়পুল লেন, হাজী ইসলাম স্টিল মার্কেট, খোলাইখাল, ঢাকা-১০০০।
- (২) শেখ মোহাম্মদ জুবাইর, পিতা- মোঃ আবদুল হালিম, সাং-আজিমপুর রোড (২৬-১৭৮), ডাকঘর-নিউমার্কেট-১২০৫, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। মোবাইল নং ০১৬১৯৯২২১১১।
- (৩) মোঃ জিয়াউদ্দিন, পিতা- মোঃ আবদুল হালিম, সাং-আজিমপুর রোড (২৬-১৭৮), ডাকঘর- নিউমার্কেট-১২০৫, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- (৪) মোঃ আবদুল হালিম, পিতা-দুলু মিয়া, সাং আজিমপুর রোড (২৬-১৭৮), ডাকঘর- নিউমার্কেট-১২০৫, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৬/০৭/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩,২১,৯৭,৭৬৫/- (তিন কোটি একশ লক্ষ সাতানব্বই হাজার সাতশত পঁয়ষাট) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাতে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আবেদন করা যাইতেছে। আগামী ০৯/০৮/২০২৫ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ের ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যস্তে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিধিটি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০৯/০৮/২০২৫ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের ব্যস্তে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের অঙ্কে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থখণ আদালত নং-০৪, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা ক্রেত বর্ষ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে এই একই দিন অর্থাৎ ০৯/০৮/২০২৫ ইং তারিখ বিকল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদায়ের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থখণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থ সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সর্মপর্ণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারবেন।

তফসিল

District-Dhaka, PS. Sabek-Lalbagh, Hal-Hazaribagh, Sub-registrar office Mohammadpur, Mouza-Hazaribagh, Jote No. 40/9, J.L No. Sabek-03, Hal 06, Khatib No. Sabek 2144, S.A. 174, R.S. 313, DP 2104, City Jarip 1613, Mutation Sabek 2104 Hal 1613, Plot No. S.A. 133, 134, R.S. 137, 138, City Jarip 60, Land Measuring 2.90 decimal residential land with 06 (six) storied building (total area 4330 sq.ft.) thereon, Being Holding No. 42, Nabipur Lane, Hazaribagh, Lalbagh, Dhaka.

Which is butted & bounded by:

On the North- Md. Emdad Hossen, On the South- Road, On the East- Md. Belal Miah, On the West- Mohammad Hossen.

আদেশক্রমে

সেরেস্তাদার, অর্থখণ আদালত নং-০৪, ঢাকা।