



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়
ঢাকা দক্ষিণ অঞ্চল।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ ইং এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোঃ জজ মিয়া, পিতা: আব্দুল লতিফ মিয়া, বাসা নং ৬০০, দনিয়া, থানা: কদমতলী, জেলা: ঢাকা, তাহার নিজ নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, টিপু সুলতান রোড শাখা, ঢাকা থেকে ১৫,০০,০০০/- (পনের) লক্ষ টাকা গৃহ সংস্কার ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজ নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ১৮-০৪-২০১৮ ইং পর্যন্ত হিসাবমতে তার নিকট ব্যাংকের পাওনা টাকা=১৩,১৮,৯৮৫.৭৭ (তের লক্ষ আঠার হাজার নয় শত পঁচাশি টাকা সাতাত্তর পয়সা মাত্র) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধানমতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ১১/০৬/২০১৮ ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের টিপু সুলতান রোড শাখায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐদিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০১/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুণ্ড (যদি থাকে) এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল

জেলা-ঢাকা, থানা-কদমতলী, মৌজা- দনিয়া ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সাবেক ডেমরা, বর্তমান-শ্যামপুর অধীন, জোত নং: ৯৪/৩৩, জে.এল.নং-সি.এস.-৩৩৩, এস.এ-১৫৩, আর.এস-২৪, সিটি জরীপ-৩০, খতিয়ান নং-সি.এস-৭৮৮ ও ৮১৪, এস.এ-৯০৯ ও ৯৪৪, আর.এস-৪৭১, সিটি জরীপ-২৬৮২, মিউটেশন-৭১৬৯, দাগ নং-সি.এস ও এস.এ-৬০০ ও ৫৪৯, আর.এস-৯১৫ ও ৯৫১, সিটি জরীপ-৭৮৪৭ মোট জমির পরিমাণ ৩.৬০ শতাংশ আবাসিক জমি ও তিন তলা ভবন।

মহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

ফোন/মোবাঃ- ৫৭৩১৬০৩১, ৫৭৩১৯৭৫১, ০১৯৯১-১৪৪১৯০