



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড আঞ্চলিক কার্যালয় বরিশাল অঞ্চল।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোঃ হুমায়ুন কবির চৌধুরী, পিতা-মৃত শাহ আলম চৌধুরী, মাতা- মনোয়ারা বেগম, বাড়ি নং- ১১৭৮, নতুন বাড়ি, ক্যাম্পেইন জাহাঙ্গীর সড়ক, কাশীপুর, ২৯ নং ওয়ার্ড, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বানা- বিমান বন্দর, জেলা- বরিশাল, তার মালিকানাধীন মেম্বার্স চৌধুরী স্টোর্স, বাজার রোড, ৬নং ওয়ার্ড, বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল শাখার ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, ঢাকা বাজার শাখা, বরিশাল হতে টাকা= ২৫,০০,০০০/- (পঁচাত্তর হাজার টাকা) ক্রেতা ক্রেতাই (হাইস্কো) স্বপ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার এবং তার তাহিনের নিজ নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলকৃত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা নিরাণ ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ০৭/০৪/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের পাওনা টাকা= ১,১৭,৭৪,৩৮৯.৪৬ (এক কোটি সতের লক্ষ চুয়ান্ন হাজার তিনশত ঊনসত্ই টাকা ছেত্রিশ পয়সা) হয়েছে। স্বপ নেয়ার সময় ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রয় করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় করার জন্য মীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। অত্রহী প্রেক্ষাপণ কর্তৃক আগামী ২২/০৪/২০১৮ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের ঢাকাবাজার শাখা, বরিশাল এ রক্ষিত ব্যাংক দরপত্র জমা করতে অথবা ঋণের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী ডাকঘোষে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই সঠিকমুত্ব হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইশ্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অধিক টাকা ১০,০০,০০০/-	২৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০০/- এর অধিক টাকা ৫০,০০,০০০/-	২৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	২৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোক্তবিধিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্কিত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলকৃত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ডাঙ্গা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দায়ী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য জরু যদি থাকে এবং দাখিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল

ক) বানা ও জেলা- বরিশাল, মৌজা- কাশীপুর চৌহতপুর, জে.এল- ৩১, খতিয়ান নং- এস এ-৬৩১, বি এস- ২২১৫, জমাখরিজ- ১২৫৩, নতুন জমা খরিজ- ১৫০১, দাগ নং- হাল- ৮৪২, ৮৪৩, ৮৪৮, বি.এস- ২২৬০, পৌরসভা হোল্ডিং নং- ০৩১৪-০০০। জমির পরিমাণ ৩৪.৫০ শতাংশ (সাত্ই চৌত্রিশ শতাংশ) মাত্র এবং তদন্বিত দুইতলা দাঙ্গান (প্রতি তলা ৭০২ বর্গফুট করে) ও একটি টিনসেড বাড়ি যাহার মালিক- ১. মোঃ হুমায়ুন কবির চৌধুরী (কোপাইটার ও স্বপ গ্রহীতা), ২. মোঃ সাহাবুল আলম চৌধুরী ও মোঃ আকবর হোসেন চৌধুরী (২ ও ৩নং হলো স্বপ গ্রহীতার তাই)।

উপ-মহাব্যবস্থাপক
চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

সাইজ : ৯ X ২, ছাপার তারিখ : ২২/০৪/১৮ইং