



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

বরিশাল অঞ্চল, বরিশাল

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩-এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এটিএম মোকাম্মেল হোসেন, পিতা-মোঃ আদম আলী মিয়া, মাতা-মোসা: আনোয়ারা বেগম, সাং-কলাতলা সড়ক, টাউন কালিকাপুর, পটুয়াখালী। তার মালিকানাধীন মেসার্স হোসেন এন্ড ব্রাদার্স নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, পটুয়াখালী শাখা, পটুয়াখালী হতে টাকা ১১০,০০,০০০/- (এক কোটি দশ লক্ষ) টাকার সিসি (হাইপো) (বর্তমানে টার্ম লোন) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজ নামীয় এবং তার স্ত্রী, শালিকা ও ভায়রার নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরি স্থাপনাদি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়াও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। গত ২৫.০৯.২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ১১৪,১৫,৭৪৮.১৬ (এক কোটি চৌদ্দ লক্ষ পনের হাজার সাতশত অটচল্লিশ এবং পন্থাশা খোলা) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ১৮.১২.২০১৭ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, পটুয়াখালী শাখা, পটুয়াখালী এ রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং এদিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রসমূহ খোলা হবে। দরপত্র অব্যাহত শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেডের অনুকূলে ইস্যুকৃত বাঁক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে:

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য চক্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল:

ক) থানা-পটুয়াখালী, জেলা-পটুয়াখালী, মৌজা-পটুয়াখালী, জেএল-৩৮, হোল্ডিং নং-১৯৪, পটুয়াখালী পৌরসভা যার খতিয়ান নং-এসএ-১০৭৫/১,২২৩৩/২ নামজারী-৪২৩৫ দাগ নং-৩৩০৩ ও ৩২৭১। জমির পরিমাণ ২৯.৯৯ শতাংশ এবং তদুপরি স্থাপনাদি। জমির মালিক: এটিএম মোকাম্মেল হোসেন।

খ) থানা-বরগুনা, জেলা-বরগুনা, মৌজা-বরগুনা, জেএল-৩০ বরগুনা পৌরসভার ফুড অফিসের সল্লিকটে যার খতিয়ান নং-এসএ-৮৩১ আরএস/পুরাতননামজারী-২১৪৩ নামজারী-২৪৪২ দাগ নং-৩৯৮ ও ৩৯৭। জমির পরিমাণ ২০.০০ শতাংশ এবং তদুপরি স্থাপনাদি। জমির মালিক: (১) মিসেস দিলশাদ বেগম (প্রোপ্রাইটরের স্ত্রী) (২) মিসেস দুলাশাদ বেগম, প্রোপ্রাইটরের শ্যালিকা (৩) গোলাম সারোয়ার টুকু (প্রোপ্রাইটরের ভায়রা)।

উপমহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।