



উজ্জ্বলা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

ঢাকা উত্তর অঞ্চল।

অর্থস্বপ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোঃ ওলি উল্লাহ, পিতা-ইব্রাহিম আকম, বাড়ী নং ১৩/১ সি, গার্লস হুজুর রোড, উল্লী বাজার, উল্লী- গার্লীপুর তার মালিকানাধীন মোঃ ওলি উল্লাহের নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উজ্জ্বলা ব্যাংক লিমিটেড, উল্লী শাখা, গার্লীপুর থেকে কবলায়ের জন্য সিলি (হাইপো) ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে জমিনদার মোঃ ওলি উল্লাহ নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। ব্যবসার তলব তাগাদা নিরোধ ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণদের নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ০৪/০৪/২০১৮ ইং পর্যন্ত হিসাব মতে তাদের নিকট ব্যাংকের সুদসহ সুদসহ পাওনা টাকা ৫৩,০৩,৪৮৩.৩৫ (তিরিশ লক্ষ তিন হাজার চারশত তিরিশি টাকা পঁয়ত্রিশ পয়সা মাত্র)। ঋণ নেবার সময় ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার কনডা ব্যাংকে প্রদান করেন। তাদের প্রদত্ত কনডা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিচ তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য নীলামেররূপে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। অগ্রসী ক্রেতাপন কর্তৃক আগামী ১৫/০৫/১৮ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের উল্লী শাখা, গার্লীপুর-এ সন্নিহিত বাসরে দরপত্র জমা করতে অথবা বাসরের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" শিবে রেজিস্ট্রী ডাকঘোশে উক্ত ঠিকানার প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাখা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র লমুহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উজ্জ্বলা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নবর্ণ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ মুক্তি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুহ টাকা ১০,০০,০০০/-	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
ইস ১০,০০,০০০/- হতে অনুহ টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অবিক	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে কর্তৃক হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপব্যয় বা কম প্রতীক্ষমান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশ, পিভিবি, খাদ্য দপ্তরসহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে। ইহা ছাড়া দরপত্রসমাপ্তকে রেজিস্ট্রেশন নকসেভ খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য ক্ষত (যদি থাকে) এবং দলিল নিবন্ধন সক্রমে ব্যবসায় ব্যয় বহন করতে হবে।

Schedule

Holding No. 13/1 C, Girls High School Road, Dag No. CS & SA: 191, RS: 137, Math Jarip: 849, Kh. No: CS-37, SA-84, RS-38, Math Jarip: 10, Jote no. 540, JL No: Sabek-130, Hal: 48, Mouza: Tongi, SRO Office: Tongi, PS: Tongi, Dist: Gazipur. Nature of Collateral security- 7.52 decimals Residential land with 04(four) storied building.

আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।

সাইজ : ৭" X ২, ছাপার তারিখ : ১৮/০৪/১৮ইং