

## নিলাম টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি

অর্থকণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক  
মোকদ্দমাঃ বিক্রয় জরিফ অর্থকণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

অর্থকণী মোকদ্দমা নং-১১৪/২০১৭

উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, নবাবগঞ্জ শাখা, ঢাকা, পক্ষে ব্যবস্থাপক, যারার প্রধান কার্যালয়, উত্তরা ব্যাংক ভবন, ৪৭, বীর উত্তম শহীদ আসফাউল সামান সড়ক (সাবেক ৯০, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা), ঢাকার অবস্থিত।

বনাম

- ১। মেসার্স ফাতেমা ট্রেডার্স, মালিক- মোহাম্মদ আলম, সাং- যত্নাইল, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
- ২। মোহাম্মদ আলম, পিতা-মোহাম্মদ আলী, সাং- যত্নাইল, নবাবগঞ্জ, ঢাকা, মালিক- মেসার্স ফাতেমা ট্রেডার্স।
- ৩। মাজনিন আকতার, স্বামী-মোহাম্মদ আলম, সাং- যত্নাইল, নবাবগঞ্জ, ঢাকা, জামিনদার-মেসার্স ফাতেমা ট্রেডার্স।

একবার ডিক্রীস্বত্বের প্রাপ্য ২২/০৭/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত ৪৬,২০,৪১২.৫১ (ছয়টিশ লক্ষ বিশ হাজার চারশত বার টাকা একষট্টি পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আমদী নিলাম ক্রেতাদেরকে অর বিজ্ঞপ্তি সহ আদায়ের নিম্নস্থ প্যাকে বা সানা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত নর অঙ্কে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিতা সহি স্বাক্ষরিত মীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা হইতেছে। আগামী ০১/০৪/২০১৮ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেতা ইচ্ছুক প্রত্যেক নর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদায়ের অন্তুকুলে নরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ভাণ্ডারগে অথবা অফিসে তফসিল নরপত্র ব্যাংক দাখিল করিতে হইবে। উক্ত নিবনে উপস্থিত নর দাতাদের সম্বন্ধে নরপত্র বেলা হইবে। সর্বোক্ত নর প্রবেশের বিঘ্যটি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

### নিলামের শর্তাবলীঃ

- ১। আগামী ০১/০৪/২০১৮ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রী ভাণ্ডারগে অর আদালতে তফসিল নরপত্র ব্যাংক দাখিল করিতে হইবে।
- ২। নিলাম নরপত্র সহি কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম নরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত নর অঙ্কে ও কথায় লিখে মীল মোহরকৃত প্রবেশ দাখিল করিতে হবে। বামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার নরপত্র" লিখে দাখিল করিতে হবে।
- ৩। নিলামে নরপত্রের সহি নিলাম নরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক নরদাতা উচ্চত নর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উচ্চত নর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উচ্চত নর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার সহি অর্থকণ আদালতে নং-৪, ঢাকা এর অন্তুকুলে নরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। নরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উচ্চত নর পূহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) নিবনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উচ্চত নর পূহীত হইবার ৬০(ষাট) নিবনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উচ্চত নর পূহীত হইবার ৯০ (নব্বই) নিবনের মধ্যে নরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৬। নর দাতাগল বা ক্রেতাদের প্রতিনিধিত্ব (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্বন্ধে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০১/০৪/২০১৮ইং তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকার নরপত্র ব্যাংক হইবে।
- ৭। নরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপরিষ্কৃত প্রতীয়মান হইলে, একটি তফসিলের আধিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য নরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা তফসিল নরপত্র দাখিল করা হলে নরপত্র সরাসরি বাতিল বশিরা গণ্য হইবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের স্বা-সিটি কর্পোরেশন, ওরাদা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, প্রাদেশ সরকার প্রতিনিধিত্ব, সূচি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীস্বত্ব/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদত্ত মূল্য সন্তোষজনক নর নরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোক্ত নরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোক্ত নর দাতাকে সম্পত্তি ক্রেতা আহ্বান করিতে পরিবেন।
- ১০। কৃতকার্ব নরদাতার অন্তুকুলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।
- ১১। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগল বিজ্ঞপ্তি তথ্য জামিনার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখার অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পরিবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন নরপত্র দাখিল বা সকল নরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

### তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি

- a) District Dhaka, P.S. & Sub-registry office-Nawabgonj, Mouza-Kandamatra, Touzi No. 315, Jote No. 304, J.L. No. C.S. 179, S.A. 150, R.S.139, Khatian No. C.S.150, S.A. 123, R.S. 204, Mutation 230, Plot No. C.S. & S.A. 610, 617, R.S. 1035, 1034/1075, Land Measuring 65.00 Decimal Vacant agri land.
- b) District-Dhaka, P.S. & Sub-registry office-Nawabgonj, Mouza- Jantraail, Jote No. 1327, J.L. No. C.S. 180, S.A. 152, R.S. 140, Khatian No. C.S. 727, S.A. 336, R.S. 102, Mutation 1391, Plot No. C.S. & S.A. 365, R.S. 292, Land Measuring 28.75 Decimal Vacant agri land.
- c) District-Dhaka, P.S. & Sub-registry office-Nawabgonj, Mouza-Jantraail, Jote No. 1068, J.L. No. C.S. 180, S.A. 152, R.S. 149, Khatian No. C.S. 1233, S.A. 963, R.S. 599, Mutation 249/1, 599, Plot No. C.S. & S.A. 962, R.S. 2259, Land Measuring 3.00 Decimal residential land with in sheed house thereon.

অংশগ্রহণের

সেপেক্ষাপার

অর্থকণ আদালত নং-৪, ঢাকা।