

# উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

ঢাকা উত্তর অঞ্চল।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোঃ শাহ আলী, পিতা-আব্দুল ওয়াহাব মিয়া, কাঁঠালদিয়া, নিশাত নগর, টঙ্গী-গাজীপুর তার মালিকানাধীন মেসার্স মামা ভাগিনা অটো মুড়ি ফেক্টরী নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, টঙ্গী শাখা, গাজীপুর থেকে ব্যবসায়ের জন্য সি. সি. (হাইপো) ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে জামিনদার মোঃ আব্দুর রফিক মিয়া, পিতা- মৃত আলহাজ্ব রজ্জব আলী মুসী, গ্রাম- নগর টেঙ্গাব, পোঃ- অলিপুরা বাজার, থানা- সোনারগাঁও, জেলা- নারায়ণগঞ্জ নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা গণদের নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ০৩-০৪-২০১৮ ইং পর্যন্ত হিসাব মতে তাদের নিকট ব্যাংকের সুদসহ সমুদয় পাওনা টাকা ৪,৪৬,৯৯৭.২৫ (চার লক্ষ ছেতুশ্রিশ হাজার নয়শত সাতানব্বই টাকা পঁচিশ পয়সা মাত্র)। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তাদের প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধানমতে নিচ তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ১৫/০৫/২০১৮ ইং তারিখে বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের টঙ্গী শাখা, গাজীপুর-এ রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐদিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
১. অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
২. টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৩. টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

### Schedule

Mouza- Dakshin Panishail, SRO & PS- Gazipur Sadar & District-  
Gazipur. Plot No. SA- 161, RS-254, Kh. No. SA-121, 88, RS-15,  
17. Area-8.25 Decimals. Nature- Residential High Land.

আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।