



উজ্জ্বলা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

কুমিল্লা অঞ্চল, কুমিল্লা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি (২য় বার)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোঃ ইসলাম শাহু, পিতা-মোঃ মুহম্মদ হক, মাতা- মরিয়ম বেগম, মিয়াসী পড়া, গ্যার নং-১, পোঃ-নোয়াখালী-৩৮০০, থানা-সদর, জেলা-নোয়াখালী, তাঁহার মালিকানাধীন সের্গার বি এম এটায়েন্টিজ, মালিকের পুত্র, প্রধান সড়ক, মহিলাসী কোর্ট, থানা-সদর, জেলা-নোয়াখালী নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উজ্জ্বলা ব্যাংক লিমিটেড, মহিলাসী কোর্ট শাখা হতে ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লাখ) টাকা ঋণ সীমা গ্রহণ করেন। উক্ত ঋণ গত ২৫/০৯/২০১৭ইং তারিখে ২১,৭৬,৩৮৯.৯৬ টাকার পুনঃসম্মিলন করা হয়। উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে তিনি, তাঁহার স্বীয় নগণীয় তফসীলভুক্ত সম্পত্তি ব্যাংকের ব্যবহারে বন্ধক রাখেন। ব্যবসায় ভলব তাগাদা সেবা সত্ত্বেও ঋণ এইভাবে/বন্ধকনাত্যাগের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ০১/০৩/২০১৮ ইংয়ের তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহার নিকট হইতে ব্যাংকের মেট = ২২,৮৫,১৮৪.৩০ (বহিঃ লাখ পঁচালি হাজার একশত চুয়ালি টাকা এবং পয়সা দ্বিশ মাত্র) পাওনা হয়েছে। ঋণ সেবার সময় স্বপ্রণীত/বন্ধকনাত্যাগ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংকের ব্যবহারে প্রদান করিয়াছেন। তাহার প্রাপ্ত ক্ষমতাবশে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

আগ্রহী ক্রেতাদের কর্তৃক আগামী ০৭/০৫/২০১৮ ইংয়ের তারিখ বেলা ১.০০ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের মহিলাসী কোর্ট শাখায় প্রদত্ত বস্ত্রে দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখিয়া রেজিস্টার্ড ডাকবোলে উক্ত ঠিকনায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাখা কিংবা তাহাঙ্গের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উজ্জ্বলা ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নলিখিত জামানত দরপত্রের সহিত লাকিল এবং পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবে-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অধূ ১০,০০,০০০/- টাকার	২০%	দরপত্র প্রদত্ত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
১০,০০,০০০/- টাকার অধূ- ৫০,০০,০০০/- টাকার	১৫%	দরপত্র প্রদত্ত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
৫০,০০,০০০/- টাকার অধিক টাকার	১০%	দরপত্র প্রদত্ত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র প্রদত্ত হইবার পর উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রের উল্লিখিত মূল্য অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীক্ষমান হইলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান বন্ধা-সিটি কর্পোরেশন, গ্যাসা, পিটিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অথবা ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সক্রোচ্ছ খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য উক্ত যদি থাকে এবং মালিক নিবন্ধন সক্রোচ্ছ যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল

- (১) মেট ৩.০০ শতক আবাসিক জমি, প্রটো/দাগ নং-১৫৩৪, খতিয়ান নং- ডি.এস-৪৩৭, এম আর আর-৪৩২, জমাখরিজ-১২৩০, জে.এল নং-২৩৪, মৌজা-অনন্তপুর, উপজেলা-বেগমগঞ্জ, জিলা-নোয়াখালী।
- (২) মেট ৫.২৮ শতক আবাসিক জমি, প্রটো/দাগ নং-১৮ এবং ২৩, খতিয়ান নং- ডি.এস-৩৩, এম আর আর-৩৬, জমাখরিজ-২৭৯ জে.এল নং-৯৯, মৌজা-চন্দ্রপুর, উপজেলা-সদর, জিলা- নোয়াখালী। উপমহাব্যবস্থাপক ও চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।