



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

ঢাকা উত্তর অঞ্চল, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোসা: আকলিমা বেগম, স্বামী- মোঃ শরিফ সরকার, হাজী কমপ্লেক্স, মাজুখান বাজার, কাশীগঞ্জ রোড, পোঃ হারবাইদ, থানা: গাজীপুর সদর, জেলা: গাজীপুর তার মালিকানাধীন মেসার্স নিউ আফতাব গ্রাস হাউস নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, টংগী শাখা, গাজীপুর থেকে ব্যবসায়ের জন্য নারী বনির্ভর ঋণ প্রকল্পের আওতায় ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা মোসা: আকলিমা বেগম, স্বামী-মোঃ শরিফ সরকার, হাজী কমপ্লেক্স, মাজুখান বাজার, কাশীগঞ্জ রোড, পোঃ হারবাইদ, থানা: গাজীপুর সদর, জেলা: গাজীপুর এবং মোসাঃ আরেশা সিদ্দিকা, স্বামী-আব্দুল আওয়াল পাঠান মাজুখান বাজার, কাশীগঞ্জ রোড, পোঃ হারবাইদ, থানা: গাজীপুর সদর, জেলা: গাজীপুর নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধক দাতাদের/জামিনদারদের নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ২১-০৩-২০১৮ইং পর্বন্ত হিসাবমতে তার নিকট ব্যাংকের সুদসহ সমুদয় পাওনা টাকা ১০,১৭,০৭৪.৬৭ (দশ লক্ষ সত্তের হাজার চুয়ান্ন টাকা এবং পয়সা সাতষষ্ঠি) মাত্র। ঋণ গ্রহণ করার সময় ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধানমতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। অগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ০৮/০৫/২০১৮ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংকের টংগী শাখা, গাজীপুর-এ রক্ষিত টেভার বাক্সে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী ডাকঘোষে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐদিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রসমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্বাণ্ড বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুদ্ধ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসিল

তফসিল-১: গ্রাম-মাজুখান, পোঃ হারবাইদ, থানা-গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর, সাব রেজিস্ট্রার অফিস : টঙ্গী; মৌজা-মাজুখান; জেএল নং-সিএস ও এস.এ-১৬৮, আরএস-৯৪; খতিয়ান নং-সিএস-৫৫, এসএ-৮৭, আরএস-০৫, আরএস মিউটেশন ২৯৯, আরএস জোত নং-২৫৫৬; দাগ নং-সিএস ও এস.এ-৯৫; আর.এস-২৮০; জমির পরিমাণ-৩.৯৪ শতক এবং তদপুরস্থ এক তলা বাড়ী।

আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেভার কমিটি