

উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়
সিলেট অঞ্চল, সিলেট।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব শাহ মোঃ মোজার আলী ওরফে মোজার মিয়া, পিতা-মৃত হাজী আব্দুর রশীদ, মাতা-জোবেদা খাতুন, ঠিকানাঃ গ্রামঃ হবিবপুর (শাহপুর), ডাকঘরঃ জগন্নাথপুর, উপজেলাঃ জগন্নাথপুর, জেলাঃ সুনামগঞ্জ। তার মালিকানাধীন মেসার্স হাজী আব্দুর রশীদ অটো রাইস মিল, হবিবনগর, রাণীগঞ্জ রোড, জগন্নাথপুর, সুনামগঞ্জ নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, জগন্নাথপুর শাখা, সুনামগঞ্জ হতে টাকা ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) সি.সি. (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজ নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ বন্ধক রাখেন। বারবার তলব দেওয়া সত্ত্বেও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/ বন্ধকদাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা যায়নি। বিগত ২৮.০২.২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ১৯,৫৪,১৬৮.৮০ (উনিশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার একশত আটশষ্টি এবং পয়সা আশি) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/ বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ০৪.০৪.২০১৮ ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংক লিঃ, জগন্নাথপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তু দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্ট্রি ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐদিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিমিত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/ সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসিল

১. জেলা-সুনামগঞ্জ, থানা-জগন্নাথপুর, মৌজা-ইকড়ছই, সাবরেজিস্ট্রি অফিস-জগন্নাথপুর, জে.এল.নং-১৭২ (ক), এস.এ খতিয়ান নং-২৬, নামজারী খতিয়ান নং-১৪৯১, ১৩৬৮, ডিপি নং-৫০১, এস.এ দাগ নং-৯৪১, ডিপি নং-৯৮২। জমির পরিমাণ ৮.০০ (আট) শতাংশ বাণিজ্যিক ভূমি। (খ), এস.এ খতিয়ান নং-২৬, নামজারী খতিয়ান নং-১৩৪৪, ১১৮১, ডিপি নং-১০৩২, এস.এ দাগ নং-৯৪১, ডিপি নং-৯৮২। জমির পরিমাণ ৮.০০ (আট) শতাংশ বাণিজ্যিক ভূমি।

উপ-মহাব্যবস্থাপক
চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।