



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

খুলনা অঞ্চল, খুলনা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ শামসুল হক, পিতা-মৃত ইছাহক মন্ডল, মাতা: লাল বিবি, স্থায়ী ঠিকানা: ভগিরথপুর, নতিপোতা, দামুরছন্দা, চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, জেলা-চুয়াডাঙ্গা, তার নিজ প্রতিষ্ঠান মেসার্স এস.এস. ট্রেডার্স-এর অনুকূলে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা, শাখা, চুয়াডাঙ্গা, হতে ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা সি.সি. (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার স্ত্রী মোছাঃ শিরিনা শামসুল এবং চাচা মোঃ সিরাজুল ইসলাম-এর নামীয় নিম্নলিখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ভাগাদা দিলেও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ২৮/০৩/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের ৬১,৮০,১৮০.১৩ টাকা (একষষ্টি লক্ষ আশি হাজার একশত আশি টাকা তেরো পরসো মাত্র) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তক আগামী ০৮/০৫/২০১৮ইং তারিখ বেলা ১.০০ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংকের চুয়াডাঙ্গা শাখায় রক্ষিত বাজে দরপত্র জমা করতে অথবা ঋণের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী ডাকঘোণে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং এদিন বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রসমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। তা ছাড়া দরপত্রদাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য তস্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসিল

- ১) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, মৌজা-আলোকদিয়া, জে. এল নং-০১, খতিয়ান নং-এস.এ-৮১৬, আর.এস-১১৪০, খারিজ খতিয়ান-১৮১৪, দাগ নং-এস.এ-২৮, আর.এস-৪৫। জমির পরিমাণ ৫.৩৩ শতাংশ ও তদুপরস্থ স্থাপনা।
- ২) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, মৌজা-বুজুকগড়গড়ি, জে.এল নং-০৭, খতিয়ান নং-এস.এ-১৬৭, ২৩৯, ১১১, আর.এস-১৮৩৩, ৬৯, ১৮৭৩, খারিজ খতিয়ান-৪২১৭, দাগ নং-এস.এ-৪৩৪, ৪৯৭, আর.এস-২২৭৩, ৮১১, ৭৯৩। জমির পরিমাণ-৬৬.০০ শতাংশ।
- ৩) জেলা-চুয়াডাঙ্গা, থানা-চুয়াডাঙ্গা, মৌজা-বুজুকগড়গড়ি, জে.এল নং-০৭, খতিয়ান নং-এস.এ-১৬৭, ৬৮২, আর.এস-৫২৪, ১৭৭২, খারিজ খতিয়ান-৪২১৭, দাগ নং-এস.এ-১৮৫০, ১৮৫১, ১৮৫৭, আর.এস-২২৭১, ২২৭৩। জমির পরিমাণ-৬৫.০০ শতাংশ।

উপ-মহাব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি