



# উজ্জরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

রাজশাহী অঞ্চল।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৬ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

## দ্বি-দায় বিভাজ্ঞি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান, পিতাঃ মুন্সঃ আব্দুল হান্নান মেন্না, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ জয়নগর, পোষ্টঃ জয়নগর, থানাঃ ইশ্বরনী, জেলাঃ পাবনা এবং বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রামঃ জয়নগর, পোষ্টঃ জয়নগর, থানাঃ ইশ্বরনী, জেলাঃ পাবনা তার মালিকানাধীন "সেন্টার হাবিবুর রহমান চাউল কম" ঠিকানাঃ জয়নগর, পোষ্টঃ জয়নগর, থানাঃ ইশ্বরনী, জেলাঃ পাবনা নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উজ্জরা ব্যাংক লিমিটেড, ইশ্বরনী শাখা, পাবনা হতে টাকা ২০,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) কাশ চেকটি (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে শ্রী ও নিজ নামীয় নিম্নলিখিত ভবনসমূহ সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। ৩০/০৯/২০১৭ ইং তারিখে মেসার্স উর্দীন হওয়ার পর বারবার তলব তাগাদ দেওয়ার পরও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকনাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আনার করতে পারে নাই। বিগত ১৪/০৩/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ২৫,৫২,২৮৮.৯৮ (পঁচিশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার দুইশত অষ্টাশি টাকা অষ্টানকই পয়সা) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণগ্রহীতা/বন্ধকনাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তাহার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন ভবনসমূহ বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আমরা ক্রেতাবল কর্তৃক অর্থাধী ১০/০৫/২০১৮ইং তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের ইশ্বরনী শাখায় রক্ষিত ব্যাংক দরপত্র জমা করতে অথবা ব্যাংকের উপর "সম্পত্তি হ্রাস দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী তাকসেপে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৫.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র নাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই পঠনমুখ হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উজ্জরা ব্যাংকের অনুমুদে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাকট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের মাঠে রাখিল এবং বিক্রীত পরিশোধ নুতি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	হার	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অর্ধ টকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরের ৩০ (ত্রিশ) দিন
টকা ১০,০০,০০০/- হ্রা অর্ধ টকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরের ৬০ (ষাট) দিন
টকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরের ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুমুদে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শালে ব্যক্তিগতকৈ ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

ভবনসমূহ সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আদায়কারী, খায়দুশাসিত প্রতিষ্ঠান অথবা সিটি কর্পোরেশন, গরাসা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। এ ছাড়া দরপত্রনাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য কর বাসি থাকে এবং বলি নিবন্ধন সংক্রান্ত দায়িত্ব ব্যর্থ বহন করতে হবে।

### ভবনসমূহ সম্পত্তি

ক) মৌজাঃ জয়নগর, জে এল নং-আর, এস-৯১, থানা-ইশ্বরনী, জেলা-পাবনা।

বর্তমান নং	দায়/পত্র নং	জমির পরিমাণ
এস এ- ১৪২, ১৪১	এস এ-২০০৫	৪৯.৫০ শতক বাসিডিক জমি, বার উপর মিল, চাতাল, পোতাটন অবস্থিত।
আর, এস- ১২৭, ৬৬২	আর,এস- ২৪৪৩, ২৪৪৭	

উপ মহাব্যবস্থাপক  
চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।