উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, কুমিল্লা অঞ্চল, কুমিল্লা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **জসিম উদ্দিন**, পিতা- মফিজুর রহমান, মাতা- হাজেরা বেগম, বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, ডাকঘর- ফেনী- ৩৯০০, পৌরসভা: ফেনী, থানা/উপজেলা: ফেনী সদর, জেলা- ফেনী, তাহার মালিকানাধীন **মেসার্স নিউ রহমান বস্ত্রালয়** নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে **উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, ফেনী শাখা** হতে ৭০,০০,০০০.০০ (সত্তর লক্ষ) টাকার ক্যাশ ক্রেডিট (হাইপো) ঋণ সীমা গ্রহন করিয়াছেন। এই ঋনের জামানত হিসাবে জসিম উদ্দিন (প্রোপাইটর) এর মালিকানাধীন নিম্নোক্ত তফসীলভুক্ত জমি উত্তরা ব্যাংক লিঃ, ফেনী শাখায় "মেসার্স নিউ রহমান বস্ত্রালয়" এর দেনার বিপরীতে বন্ধক রাখেন। বারবার তাগাদা দেওয়া সত্ত্বেও দায়িক মেসার্স নিউ রহমান বস্ত্রালয় এর দেনা পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ নিম্নোক্ত তফশীভুক্ত সম্পত্তি নিলামে দেওয়ার সিদ্ধান্তগ্রহন করিয়াছে। বিগত ০৫/১২/২০১৯ইংরেজী তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহাদের নিকট হইতে ক্যাশ ক্রেডিট (হাইপো) ঋণ হিসাবে **৮৪,৩৮,০৪০.৯৬ (চুরাশি লক্ষ আটত্রিশ হাজার চল্লিশ টাকা ছিয়ানব্বই পয়সা)** মাত্র পাওনা হইয়াছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা এবং জামিনদারগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে বরাবরে প্রদান করিয়াছেন। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্নে তফশীল বর্ণিত প্রতিটি সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য পৃথক পৃথক ভাবে অথবা যৌথ ভাবে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক **আগামী ০৩/০২/২০২০ইংরেজী** তারিখে বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের ফেনী শাখায় রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা করিতে অথবা খামের উপর **"সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র"** লিখিয়া রেজিষ্টার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাহাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবে:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকার	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
১০,০০,০০১/- টাকা হইতে অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- টাকার	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৫০,০০,০০০/- টাকার অধিক টাকার	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরেউল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে অথবা কোন দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবেনা। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে। ক্রয় করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সাথে উপরোক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ করা হইল।

-: সম্পত্তির তপশীল :-

১। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: মধুপুর, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সিএস/এসএ- ৮৬৬, বি.এস- ৯০১, ৯০২, ৯০৫, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯৩২, ৯৩৪, ৯৩৭, ৯৪০, ৯৪১, খতিয়ান নং- সি.এস- ৪৮০, ১০৯, এস.এ- ৪৫২, ৯২, বি.এস.ডি.পি- ৬২৮, ৩১৮, ৯৮২, ৯৭৫, মিউটেশন- ১৭৫৯, জে.এল.নং- সি.এস/এস.এ- ১২৪, বি.এস- ৪০, জমির পরিমান- ১৪.৫৬ শতক মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

২। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: মধুপুর, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সি.এস/এস.এ- ৮৬৭, ৮৬৮, ৮৬৯, বি.এস- ৯০১, ৯০২, ৯০৫, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯৩২, ৯৩৪, ৯৩৭, ৯৪০, ৯৪১, খতিয়ান নং- সি.এস- ৪৮০, ১০৯, এস.এ- ৪৫২, ৯২, বি.এস.ডি.পি- ৬২৮, ৩১৮, ৯৮২, ৯৭৫, মিউটেশন- ১৭৫৯, জে.এল.নং- সি.এস/এস.এ- ১২৪, বি.এস- ৪০, জমির পরিমান- ১.৯২ শতক, মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

৩। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: মধুপুর, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সি.এস/এস.এ- ৮৮৩, বি.এস- ৯০১, ৯০২, ৯০৫, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯৩২, ৯৩৪, ৯৩৭, ৯৪০, ৯৪১, খতিয়ান নং- সি.এস- ৪৮০, ১০৯, এস.এ- ৪৫২, ৯২, বি.এস.ডি.পি- ৬২৮, ৩১৮, ৯৮২, ৯৭৫, মিউটেশন- ১৭৫৯, জে.এল.নং- সি.এস/এস.এ- ১২৪, বি.এস- ৪০, জমির পরিমান- ১.৮৪ শতক, মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

৪। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: মধুপুর, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সি.এস/এস.এ- ৮৭০, ৮৭১, বি.এস- ৯০১, ৯০২, ৯০৫, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯৩২, ৯৩৪, ৯৩৭, ৯৪০, ৯৪১, খতিয়ান নং- সি.এস- ৪৮০, ১০৯, এস.এ- ৪৫২, ৯২, বি.এস.ডি.পি- ৬২৮, ৩১৮, ৯৮২, ৯৭৫, মিউটেশন- ১৭৫৯, জে.এল.নং- সি.এস/এস.এ- ১২৪, বি.এস- ৪০, জমির পরিমান- ০.৩৭ শতক মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

৫। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: মধুপুর, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সি.এস/এস.এ- ৮৭৮, ৮৮০, বি.এস- ৯০১, ৯০২, ৯০৫, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯৩২, ৯৩৪, ৯৩৭, ৯৪০, ৯৪১, খতিয়ান নং- সি.এস- ৪৮০, ১০৯, এস.এ- ৪৫২, ৯২, বি.এস.ডি.পি- ৬২৮, ৩১৮, ৯৮২, ৯৭৫, মিউটেশন- ১৭৫৯, জে.এল.নং- সি.এস/এস.এ- ১২৪, বি.এস- ৪০, জমির পরিমান- ১.৭৫ শতক মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

৬। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: পদুয়া, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সি.এস/এস.এ- ২৯২, ২৯৩, বি.এস- ৫০১, খতিয়ান নং- সি.এস- ২৭৯, এস.এ- ২৬০, বি.এস- ০৭, মিউটেশন- ৫৬৮, জে.এল.নং- সি.এস/দাদরা/এস.এ- ৭৫, বি.এস- ৪৭, জমির পরিমান- ১৫.০০ শতক মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

৭। জিলা: ফেনী, থানা: ফেনী সদর, মৌজা: পদুয়া, পৌরসভা- ফেনী, দাগ নং- সি.এস/এস.এ- ৩৪৯, বি.এস- ৫৩৭, খতিয়ান নং- সি.এস- ২১৬, এস.এ- ২৪০, বি.এস- ১৯, মিউটেশন- ৫৬৮, জে.এল.নং- সি.এস/দাদরা/এস.এ- ৭৫, বি.এস- ৪৭, জমির পরিমান- ২৩.০০ শতক, মালিক- জসিম উদ্দিন (ঋণ গ্রহীতা), বাসা/হোল্ডিং: ৭৬, জামাল উদ্দিন মুন্সী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা- ফিরোজ শাহ সড়ক, মধুপুর, ডাকঘর: ফেনী ৩৯০০, পৌরসভা- ফেনী, থানা/উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী।

উপ-মহাব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান টেন্ডার কমিটি।