



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়
সিলেট অঞ্চল, সিলেট।

অর্ধাঞ্চল আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ আজমল হোসেন, পিতা-মোঃ বলিপুর রহমান, বাড়ী নং-৬৭, রোড নং- ০৯, নোয়ারাই ইসলামপুর, ফকিরটিলা, ডাকঘরঃ ছাতক-৩০৮০, ছাতক পৌরসভা, ছাতক, সুনামগঞ্জ। তার মালিকানাধীন মেসার্স মাহবুব এন্টারপ্রাইজ, মুশাফল, ভোলাগঞ্জ রোড, এয়ারপোর্ট, সিলেট নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড সিলেট শাখা থেকে ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা সি.সি.(হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজ নামে, তিন ভাই (মোঃ লুৎফুর রহমান, মোঃ আরিফুর রহমান, মোঃ মাহবুবুর রহমান), দুই বোন (মোছাঃ শামীমা আক্তার, মোছাঃ আমিনা ভূইয়া) এবং মা (মোছাঃ মেহেরজান বেগম) -এর নামে নিবন্ধনকৃত সর্বমোট ৩৭.২৫ শতাংশ নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত আবাসিক ভূমি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগিদা দেয়ার পরও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ১৫/০৪/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের ৪৯,৫৩,০১১.০৪ (উনপঞ্চাশ লক্ষ তেপাল্ল হাজার এগার টাকা চার পয়সা মাত্র) টাকা পাওনা হয়েছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধানমতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাপক্ষ কর্তৃক আগামী ৩০/০৫/২০১৮ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড সিলেট শাখায় রক্ষিত বাজে দরপত্র জমা করতে অথবা ঋণের উপর "সম্পত্তি জব্দ দরপত্র" লিখে রেজিস্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি জব্বের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচী অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকি টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা নিচি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবি থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইচ্ছাছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প, ভিউটি ও অন্যান্য গুচ্ছ যদি থাকে এবং দলিল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল:

- ১) জেলা- সুনামগঞ্জ, থানা- ছাতক, মৌজা- ফকিরটিলা, জে, এল নং- ৭১, খতিয়ান নং এস এ-৭১, বি এস- ৭৪৯ (ডি.পি নং- ৪৮০), নামজারি নং-১৩৮৭, দাগ নং-এস, এ-৪৭৪, বি, এস-৮৯১, জমির পরিমাণ-৯.০০ শতক আবাসিক ভূমি এবং তদুপরিস্থিত প্রতি তলা ২৮০০ বর্গফুট বিশিষ্ট ২ তলা ভবন।
- ২) জেলা- সুনামগঞ্জ, থানা- ছাতক, মৌজা-ফকিরটিলা, জে এল নং-৭১, খতিয়ান নং এস এ- ১২৭, ১৬৩, ১৭৪, ১৮৪, ১৯৪, ৩০৪, ৩৯০, ৪৩১, ৪৩৬, ৪৪০, বি এস-১১৭৭, নামজারি নং- ১৪১৮, দাগ নং-এস, এ- ৩৩০, বি, এস- ৭৩৫, জমির পরিমাণ- ১৩.২৫ শতক আবাসিক ভূমি।
- ৩) জেলা- সুনামগঞ্জ, থানা- ছাতক, মৌজা- ফকিরটিলা, জে, এল নং- ৭১, খতিয়ান নং এস এ- ১২৭, ১৬৯, ১৭৩, ১৮৫, ১৯৫, ৩০৫, ৩৮৩, ৩৮৭, ৩৯১, ৪২৬, ৪৩২, বি এস- ৮৯৫, নামজারি নং- ২৩১৮, দাগ নং-এস, এ- ৩৩০/১০১, বি. এস- ৭৩৭, জমির পরিমাণ- ১৫.০০ শতক আবাসিক ভূমি।

উপ-মহাব্যবস্থাপক

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি