

# উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

কুমিল্লা অঞ্চল, কুমিল্লা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ ধারা মতে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মোঃ সরাফাত আলী বাচ্চু, পিতা-মৃত আয়ুব আলী, মাতা-মৃত আমেনা বেগম, গ্রাম-বাচ্চু মিয়াব বাড়ী, গ্রাম-পশ্চিম চর জকবার, পোঃ- পশ্চিম চর জকবার, থানা-সুবর্ণচর, জেলা-নোয়াখালী তাহার মালিকানাধীন "মেসার্স সরাফাত এন্টারপ্রাইজ" আব্দুল্লাহ মিয়াব হাট, থানা-সুবর্ণচর, জেলা-নোয়াখালী নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড সোনাপুর শাখা হতে ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ টাকার ক্যাশ ক্রেডিট হাইপো) ঋণ গ্রহীতা/বন্ধক দাতাগণের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ২৩/০৮/২০২০ ইংরেজী তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহার নিকট হইতে সি সি হিসাবে ৪৩,৪৩,৮৬৯.৩৫ টাকা (তেতাল্লিশ লাখ তেতাল্লিশ হাজার আটশত ঊনসত্তর টাকা এবং পয়সা পয়ত্রিশ মাত্র) পাওনা হইয়াছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংকের বরাবরে প্রদান করিয়াছেন। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগ্রহী ক্রেতাপণ কর্তৃক পৃথক পৃথক ভাবে বা যৌথভাবে আগামী ২০/১০/২০২০ ইংরেজী তারিখ বেলা ২.০০(দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের সোনাপুর শাখায় রক্ষিত ব্যাঙ্ক দরপত্র জমা করিতে অথবা ঋণের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখিয়া রেজিস্টার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং এ দিন বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাহাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পেন্ড-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবে:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাক্স ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (ষট্টি) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/-	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরোক্ত সময়ে মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপব্যয় বা কম প্রতীয়মান হইলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃক যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য গুরু যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হবে।

### তফসীল

- (১) জিলা-নোয়াখালী, থানা-সুবর্ণচর, মৌজা-পশ্চিম চর জকবার, জে.এল-২৭৫/৮৬, এস.এ./দিয়ারা খতিয়ান নং ১৩১৮, ৬৭৫, ১৬৯, মিউটেশন খতিয়ান নং-১৩৬৫, প্লট নং-ডি.এস.-১৫৪, মোট ১৪৩.৭৫ শতক আবাসিক ও কৃষি জমি, মালিক- মোঃ সরাফাত আলী বাচ্চু। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-সফিক উল্লাহ মেদার, দক্ষিণে- আবুল কালাম, পূর্বে - সোনাপুর থেকে স্ট্রীমার ঘাট, পশ্চিমে- আব্দুল খালেক।
- (২) জিলা-নোয়াখালী, থানা-সুবর্ণচর, মৌজা-পশ্চিম চর জকবার, জে.এল-২৭৫/৮৬, ডি.এস. খতিয়ান নং-১০১৮ এস.এ./দিয়ারা খতিয়ান নং ২২২, বি.এস. খতিয়ান নং-১৮৭, বুজারাত-১০৩১ মিউটেশন খতিয়ান নং-১১৪৬, প্লট নং-ডি.এস.-১২১৫০, ১২১৫১, ১২২৩৯, ১২২৪১, ১২৩২৭, ১২৩২৮, ১২৩৯০, ১২৩৯১, মোট ৩৩১.০০ শতক আবাসিক ও কৃষি জমি, মালিক- মোঃ সফিক উল্লাহ (ঋণ গ্রহণকারীর চাচা)। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-ইন্ডিস মিয়াব সেমি-পাকা ঘর, দক্ষিণে- মনির আহম্মেদের কাচা ঘর, পূর্বে - চেয়ারম্যান ঘাট রোড, পশ্চিমে- আয়ুব আলীর কৃষি জমি।

একুনে দুই তফসীলে (১৪৩.৭৫+৩৩১.০০)=৪৭৪.৭৫ (চারশত চুয়ান্ন দশমিক সাত পাঁচ) শতক জমি আমমোজারকৃত।

উপ মহাব্যবস্থাপক ও চেয়ারম্যান,  
টেন্ডার কমিটি।