



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়
ঢাকা উত্তর অঞ্চল।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মোছাঃ সুলতানা জহির, স্বামী- মোঃ জহিরুল ইসলাম, বাড়ি-৭৯, মাওলানা ভাসানী রোড, দস্তপাড়া, টঙ্গী-গাজীপুর তার মালিকানাধীন মেসার্স নিউ বরিশাল টিম্বার এন্ড স মিল নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, টঙ্গী শাখা, গাজীপুর থেকে ব্যবসায়ের জন্য সিসি (হাইপো) ৩০,০০,০০০.০০ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেন। ঋণের জামানত হিসাবে জামিনদারগণ ০১. মোঃ পারভেজ হাওলাদার, ০২. মোঃ নাহিদ হাওলাদার, সর্বমাতা- মোছাঃ সুলতানা জহির ও সর্বপিতা- মোঃ জহিরুল ইসলাম, বাড়ি-৭৯, মাওলানা ভাসানী রোড, দস্তপাড়া, টঙ্গী, গাজীপুর নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়েও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণদের নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ০৭-০২-২০১৮ইং পর্যন্ত হিসাব মতে তাদের নিকট ব্যাংকের সুদসহ সমুদয় পাওনা টাকা ২৭,৯৪,৮৮১.৪৪ (সাতাইশ লক্ষ চুরানব্বই হাজার আটশত একাশিত টাকা চুরাশ্লিশ পয়সা মাত্র)। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংকে প্রদান করেন। তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিচ তফসীল বর্ণিত স্তাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। অত্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ২০/০৩/২০১৮ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে উত্তরা ব্যাংকের টঙ্গী শাখা, গাজীপুর-এর রক্ষিত বাঞ্চে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং এদিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার মধ্যে দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রসমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/- হলে জামানত ২০% বাকী টাকা পরিশোধের সময় দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন, দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- হলে জামানত ১৫% বাকী টাকা পরিশোধের সময় দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন, দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক হলে জামানত ১০% বাকী টাকা পরিশোধের সময় দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন।

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদিও যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহাছাড়া দরপত্রদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

Schedule

Mouza-Dattapara, SRO & PS-Tongi, City Corporation & District-Gazipur. J.L. No. 138, Khatian No. C.S. 87, S.A. 111, R.S. 606, R.S. Mutation No. 9887, R.S. Jut No. 13913, Dag/Plot No. C.S. & S.A. 517, R.S. 1605 & 1614. Area 5.00 Decimals. Nature Residential Land with 02 (two) storied building.

আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক

ও

চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি