



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়

বরিশাল অঞ্চল, বরিশাল।

অর্থসংগ্ৰহ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ আলী হোসেন, পিতাঃ মোঃ আব্দুল আজিজ, মাতাঃ মোসাম্মৎ সাকিনা বেগম, গ্রামঃ-বুড়ীরাচর, পোঃ-বুড়ীরাচর, উপজেলাঃ-বরগুনা, জিলাঃ-বরগুনা তার নিজ নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, বরিশাল শাখা, বরিশাল হতে টাকা ১৮,০০,০০০/- (আঠার লক্ষ) স্ট্যাম্প হাউজ বিক্রি স্বগ্ৰহণ করেন। স্বগ্ৰহণের জামানত হিসাবে মোঃ আলী হোসেন (ঋণ গ্রহীতা) নিজ নামীয় নিম্নলিখিত তফসীলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়াও ব্যাংক ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। বিগত ০৭.১০.২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের টাকা ১৯,১৩,৮৮৯/৩৮ (উনিশ লক্ষ তের হাজার আটশত ঊননব্বই এবং আটত্রিশ পয়সা) পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ১৯-১১-২০১৮ইং তারিখ বেলা ১(এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বরিশাল শাখায় রক্ষিত ব্যাংক দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখিয়া রেজিস্ট্রী ডাকঘোষে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকায় সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উক্ত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব		
টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবে না। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল

২.৩০ শতাংশ জায়গাসহ সেমিপাকা টিনশেড বাড়ী, যাহার দাগ নং-হাল ৭৩৫, খতিয়ান নং-এসএ ৮৭৫, জমা খারিজ খতিয়ান-৩৭৮০, জে.এল নং-৪৮, মৌজা-আমানতগঞ্জ, থানা-কোতয়ালী, জেলা বরিশাল, মালিক মোঃ আলী হোসেন।

মহাব্যবস্থাপক

সভাপতি, টেন্ডার কমিটি।

৬.৫" X ২ কলাম