

উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, চট্টগ্রাম অঞ্চল, চট্টগ্রাম।
অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, এম মঈন উদ্দিন, পিতা-আবুল হাসেম, আলহাজ্ব আব্বাস কস্ট্রাকটরের বাবী, গ্রাম: খোয়াজনগর, পোষ্ট: আজিমপাড়া, থানা: পটিয়া বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম। তাহার মালিকানাধীন মেসার্স মঈন উদ্দিন এন্টারপ্রাইজ, ঠিকানা: হাকিমজ ৬৯ শ্রয়ন আবাসিক এলাকা, ফিরিস্তি বাজার, ব্রীজ ঘাট রোড, চট্টগ্রাম নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, রিয়াজউদ্দিন বাজার শাখা হতে ১,২০,০০,০০০.০০ (এক কোটি বিশ লক্ষ) টাকার সিসি (হাইপো) ঋণ সীমা গ্রহণ করিয়াছেন। এই ঋণের জামানত হিসাবে তার নিজ নামীয় ও তার স্ত্রী মোসাৎ কোহিনুর আক্তার এর মালিকানাধীন নিম্নোক্ত তফশীলভুক্ত জমি উত্তরা ব্যাংক লিঃ, রিয়াজউদ্দিন বাজার শাখার নিকট বন্ধক রাখেন। বার বার তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা/বন্ধক দাতাগণের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করিতে পারে নাই। বিগত ২৯/০৭/২০২০ ইংরেজী তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তাহাদের নিকট ব্যাংকের পাওনা ২,২২,৩৭,৯০৫.০৮ (দুই কোটি বাইশ লক্ষ সাইত্রিশ হাজার নয়শত পাঁচ টাকা এবং আট পয়সা) টাকা। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধক দাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংকের বরাবরে প্রদান করিয়াছেন। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফশীল বর্ণিত স্থানের সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ০৭/০৯/২০২০ ইংরেজী তারিখ বেলা ১(এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের রিয়াজউদ্দিন বাজার শাখার রক্ষিত বাস্তু দরপত্র জমা করিতে অথবা ঋণের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখিয়া রেজিস্টার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাহাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে। বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড-এর অননুলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করিতে হইবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকার	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
১০,০০,০০১/- টাকা হইতে অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- টাকার	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৫০,০০,০০০/- টাকার অধিক টাকার	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরিউল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অননুলে বাজেয়াপ্ত করা হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লিখিত মূল্য অপরিণত বা কম প্রতীয়মান হইলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তানো। তা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য স্তম্ভ খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

সম্পত্তির তফশীলঃ-

- ০৪.০০ শতক আবাসিক জমির উপর সেমি পাকা ঘর ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, হাজী খলিলুর রহমান রোড, আজিম পাড়া, কর্ণফুলী, থানা: পূর্বের পটিয়া বর্তমানে কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম, মৌজা- খোয়াজনগর, জে এল নং-১১ খতিয়ান নং-আর এস-১১২, বিএস-৫১, পুরাতন বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৬০, নতুন-৯৪০, দাগ/প্লট নং- আর এস-১৫৭,১৫৮, ১৬২, ১৭৫ বিএস-২৪৬, মালিক: এম মঈন উদ্দিন উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিক।
- ১২.০৩ শতক আবাসিক জমি ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, আই কে সি রোড, আজিমপাড়া, কর্ণফুলী থানা: পূর্বের পটিয়া বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম, মৌজা- খোয়াজনগর, জে এল নং-১১, খতিয়ান নং-আর এস-২৪৩,৩৩,১৯২,৬২, বিএস-১৬১,১৬২, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-১২৫৩, দাগ/প্লট নং- আর এস-১৭০,১৬৮/৬৬৬, ১৬৮,১৬৭,১৬৬, বি এস-৪৮৫, ৪৮৩ মালিক: এম মঈন উদ্দিন উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিক।
- ৭.৮৮ শতক কৃষি জমি ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, আই কে সি রোড, আজিমপাড়া, কর্ণফুলী থানা: পূর্বের পটিয়া বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম, মৌজা:- খোয়াজনগর, জে এল নং-১১, খতিয়ান নং-আর এস-১১৮,১১৭, বিএস-১৫০, বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-১০৯৫, দাগ/প্লট নং-আর এস-৪৫৩,৪৫৭,৪৬২, বিএস-৮৫২,৮৫৩,৮৫৪, আপোষ চিহ্নিত মতে আর এস প্লট নং- ৪৫৩, আর এস খতিয়ান নং-১১৮, বিএস প্লট নং-৮৫৩,৮৫৪, বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-১০৯৫, মালিক:এম মঈন উদ্দিন উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিক।
- ১৪.০০ শতক কৃষি জমি ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, হাজী খলিলুর রহমান রোড, আজিম পাড়া, কর্ণফুলী, থানা: পূর্বের পটিয়া বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম, মৌজা:- খোয়াজনগর, জে এল নং-১১, খতিয়ান নং- আর এস-১৭৬, ১৩১, ১১২, ১৬৪, ১৫৭, ১৯০, ১৯৮, ১৭০, ২১০, ২৫৩, ২১৭, ১৮৭, ২৪৯, ১৮৫, ১৪৪, বিএস-১১৩, ১১৪, ১১৫, বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-১২০১, আপোষ মতে খতিয়ান নং-১৩১, বি এস খতিয়ান নং-১১৩, বিএস মিউটেশন খতিয়ান-১২০১, আর এস প্লট-২৩৪ (অংশ), বিএস প্লট-৩৩০(অংশ), দাগ/প্লট নং আরএস ২৩৮, ২৩৯, ১৭১, ১৭২, ১৭৩, ২৩৪, ১৭৪, ২৩৭, ২৪০, ২৩১, ২৩২, ২৩৩, ৬১২, ২২৮, ৫২৫, ৫৩৪, ৫১৫, ৫২২, ১৩৬, ৩১৯, ৩৮৯, ৩৯০, ৫৩৬/৭০৮, ১৩৭/৭৪৮, ১৩৭/৭৪৮, ১৬৪/৭৪৯ (সকল অংশ), বিএস- ৩৩০, ৩৭৪, ৩৮৮, ৩৯০, ৩৭৫, ৩৮২, ৩৮১, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৯, ২৪৪, ২৬১, ২৬২, ২৬৩, ২৬৪, ২৬৫, ২৬৬, ২৬৭, ২৬৮, ২৬৯, ৩২১, ৩২২, ৩১৯, ৩৩৭, ৪৮৯, ৪০৭ মালিক: মোসাৎ কোহিনুর আক্তার উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিকের স্ত্রী।
- ০৫.০০ শতক কৃষি জমি ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, হাজী খলিলুর রহমান রোড, আজিম পাড়া, কর্ণফুলী, থানা: পূর্বের পটিয়া বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম, মৌজা:- খোয়াজনগর, জে এল নং-১১, খতিয়ান নং- আর এস-১৭৬, ১৩১, ১১২, ১৬৪, ১৫৭, ১৯০, ১৯৮, ১৭০, ২১০, ২৫৩, ২১৭, ১৮৭, ২৪৯, ১৮৫, ১৪৪, বিএস-১১৩, ১১৪, ১১৫, বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-১২১৯, দাগ/প্লট নং আর এস- ২৩৮, ২৩৯, ১৭১, ১৭২, ১৭৩, ২৩৪, ১৭৪, ২৩৭, ২৪০, ২৩১, ২৩২, ২৩৩, ৬১২, ২২৮, ৫২৫, ৫৩৪, ৫১৫, ৫২২, ১৩৬, ৩১৯, ৩৮৯, ৩৯০, ৫৩৬/৭০৮, ১৩৭/৭৪৮, ১৬৪/৭৪৯ (সকল অংশ), বিএস- ৩৩০, ৩৭৪, ৩৮৮, ৩৯০, ৩৭৫, ৩৮২, ৩৮১, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৯, ২৪৪, ২৬১, ২৬২, ২৬৩, ২৬৪, ২৬৫, ২৬৬, ২৬৭, ৩৩৭, ৪০৭ আপোষ মতে আর এস খতিয়ান নং-১৩১, বি এস খতিয়ান নং-১১৩, আর এস প্লট-২৩৪ (অংশ), বিএস প্লট নং-৩৩০ (অংশ) মালিক: এম মঈন উদ্দিন উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিক।
- ০৮.০০ শতক আবাসিক জমি ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, বি এফ ডি সি রোড, আজিমপাড়া, থানা: কর্ণফুলী, পূর্বের পটিয়া বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম, মৌজা-ইছানগর, জে এল নং-২০, খতিয়ান নং-আর এস-৭৫, বি এস-২০৮, পুরাতন বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-১২১৮,২০৮, নতুন বিএস মিউটেশন খতিয়ান-১৫৪২, দাগ/প্লট নং- আর এস-২৯৯, ২০৩, ৩০০, ২০৮/১৩৯৯, ২০৭/১৪০০, ২৯৮/১৪০৪, ২০৭/১৪০৬, ২৯৮/১৪০৩, বি এস-১৬৯৮, মালিক: এম মঈন উদ্দিন উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিক।
- ৩১.০০ শতক আবাসিক জমি ওয়ার্ড নং-০৪, খোয়াজনগর, ইউ পি রোড, বোট বাজার, থানা: কর্ণফুলী, পূর্বের পটিয়া, বর্তমান কর্ণফুলী, জিলা-চট্টগ্রাম। মৌজা-চরলক্ষা, জে এল নং-১৩, খতিয়ান নং-আর এস-৮৬৫, বি এস-২৫১, বি এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৫৭০, দাগ/প্লট নং-আর এস-২৮৫৮,২৮৫৯, বি এস-৩৭৪৮, ৩৭৫১ আপোষ চিহ্নিত মতে আর এস প্লট-২৮৫৮, বি এস-৩৭৫১, মালিক: এম মঈন উদ্দিন উক্ত প্রতিষ্ঠানের মালিক।

উপমহাব্যবস্থাপক ও চেয়ারম্যান
টেন্ডার কমিটি।